

LOFT 56

TODO EN UN MISMO *Lugar*



APARTA
ESTUDIOS Y
APARTAMENTOS



MACH
INGENIEROS SAS

INFORMACIÓN GENERAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:
11001-5-23-0593

ESTRATO 4

INICIO DE OBRA
FEBRERO 2024

DURACIÓN OBRA
18 MESES

ENTREGAS 4TO
TRIMESTRE 2025

10
TIPOS DE
APARTAMENTOS

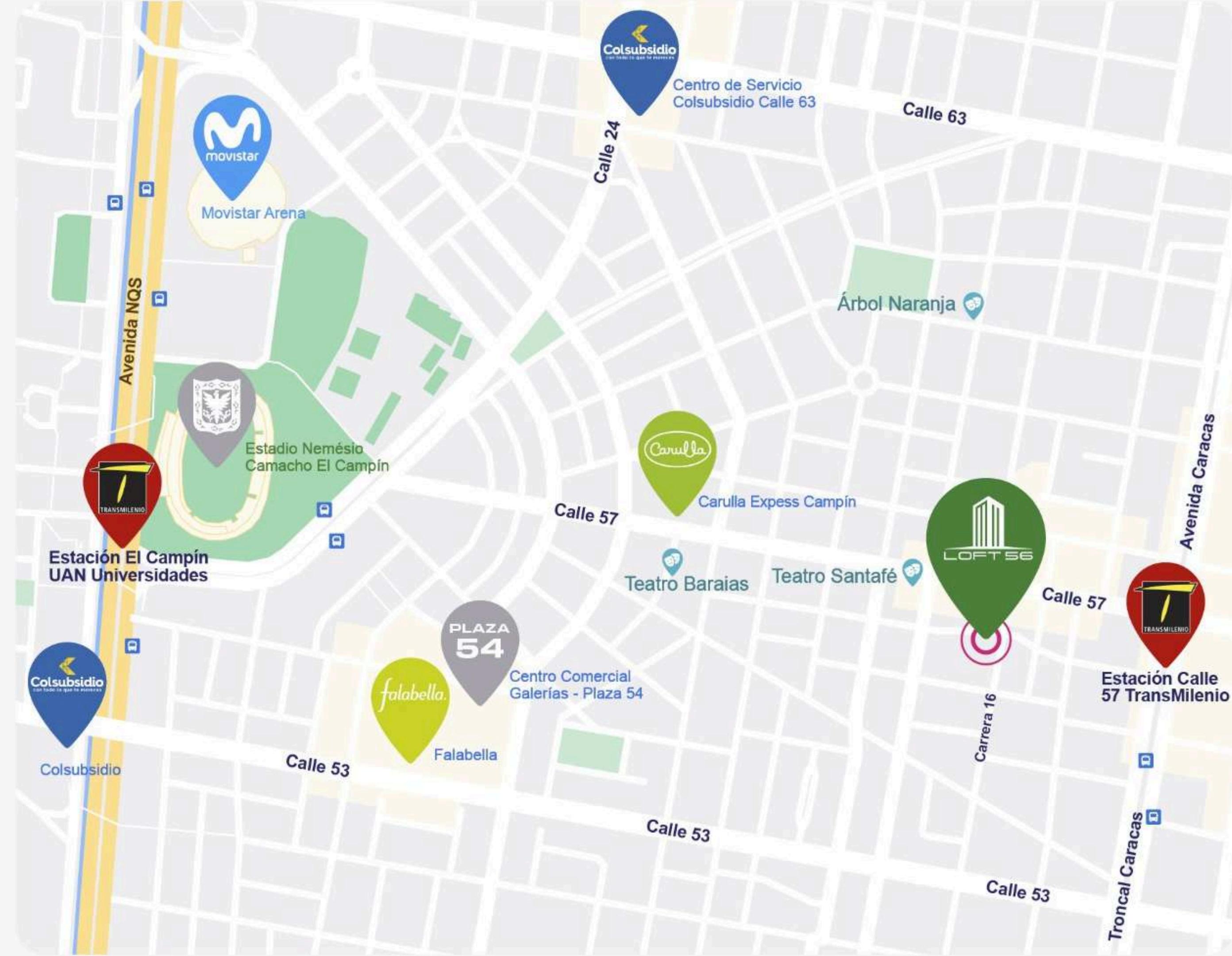
DOS NIVELES DE
PARQUEADEROS

4 PISOS
TERRAZA
TRANSITABLE

ASCENSOR

OPCIÓN DE VIVIENDA
TURÍSTICA





CALLE 56 16-03 GALERÍAS



GIMNASIO BIO
SALUDABLE



ZONA DE
CHIMENEAS



COWORKING



BICIPARQUEADEROS

ZONAS SOCIALES



ZONA DE RECREACION
INFANTIL



ZONA BBQ



ZONA DE YOGA



TERRAZA
TRANSITABLE



SOTANO

→ PARQUEADEROS PARA CARRO

\$42.000.000

PRECIO PARQUEADERO PRIVADO

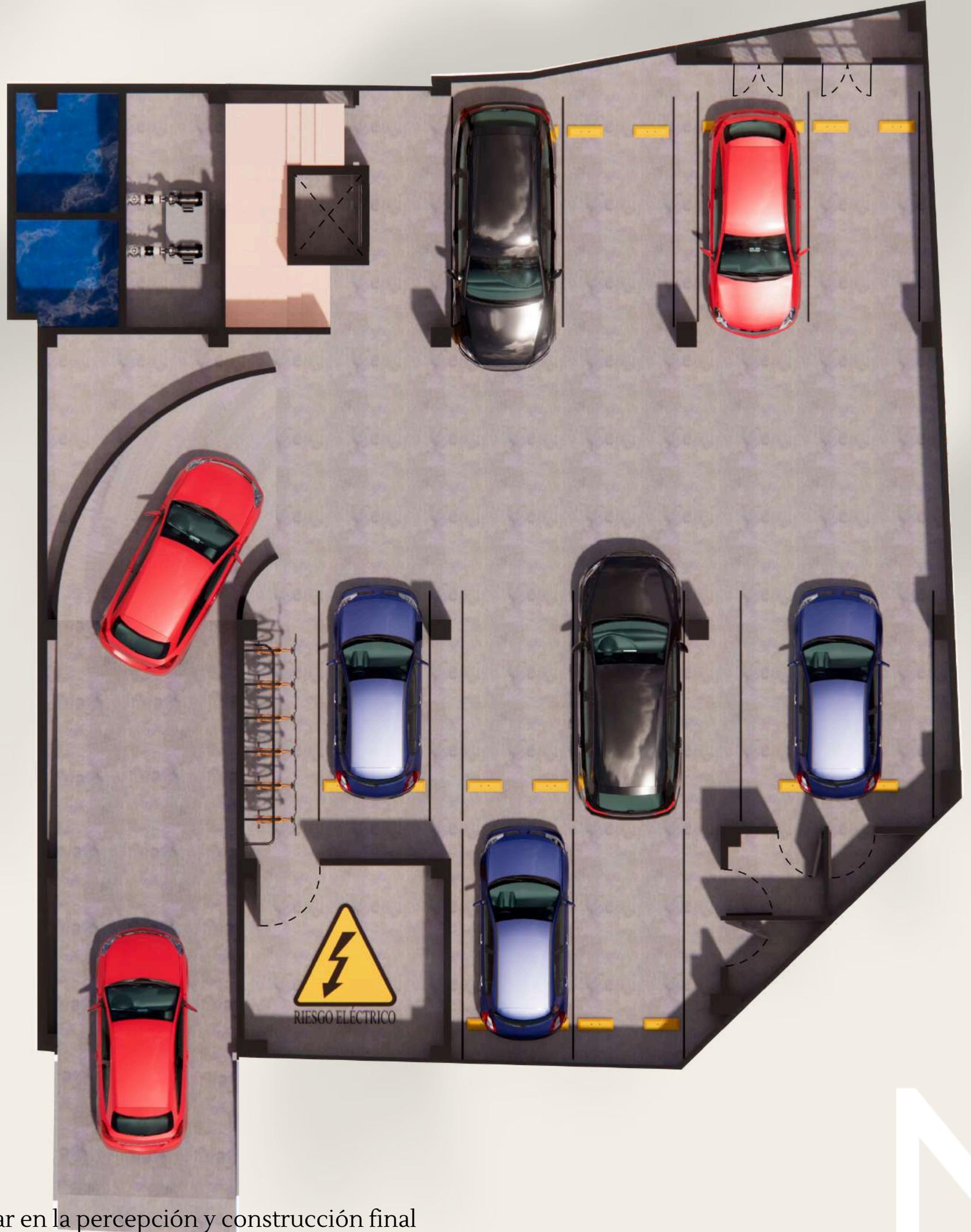
ULTIMAS 3 UNIDADES
DISPONIBLES

→ BICIPARQUEADEROS

→ CUARTO DE MAQUINAS

→ SUBESTACIÓN

→ DEPÓSITOS



PISO 1

- PARQUEADEROS
- COWORKING
- LOBBY
- DEPÓSITOS
- BICIPARQUEADEROS
- CUARTO DE BASURAS
- OFICINA ADMINISTRACIÓN
- COFFEE STATION



TERRAZA TRANSITABLE

- **ZONA BBQ**
- **ZONA DE FOGATAS**
- **ZONA DE YOGA**
- **ZONA DE RECREACIÓN INFANTIL**
- **GIMNASIO BIOSALUDABLE**



LOBBY



*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final

COWORKING



*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final

*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final

BICIPARQUEADEROS



M

ZONA DE YOGA



M

*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final

GYM BIO SALUDABLE



*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final

ZONA BBQ



*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final



ZONA RECREACIÓN INFANTIL



*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final

ZONA DE CHIMENEAS



M

*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final

INTERIORES



*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final

M

INTERIORES



*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final

M

INTERIORES

DUPLEX



*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final

M

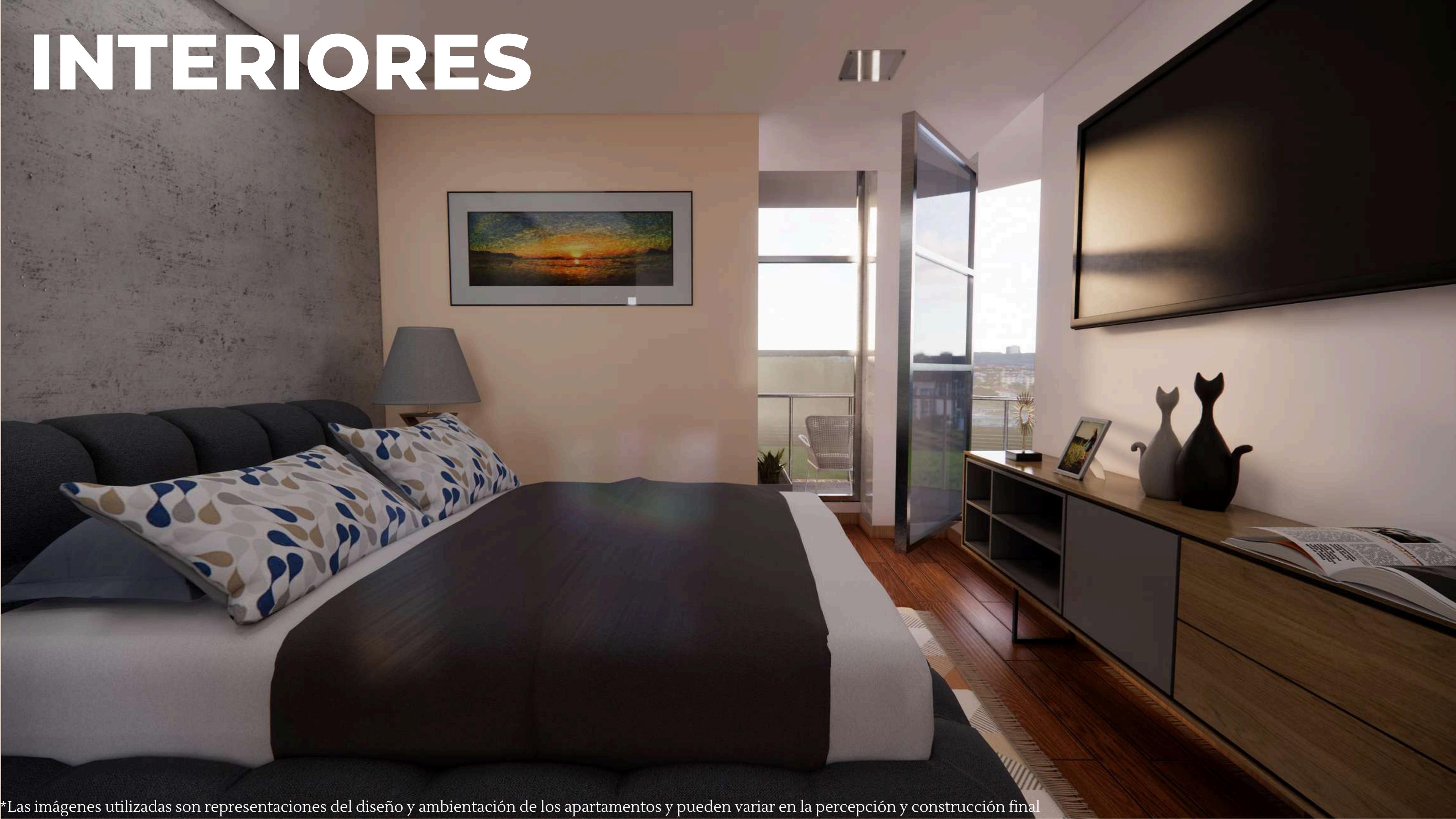
INTERIORES



*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final

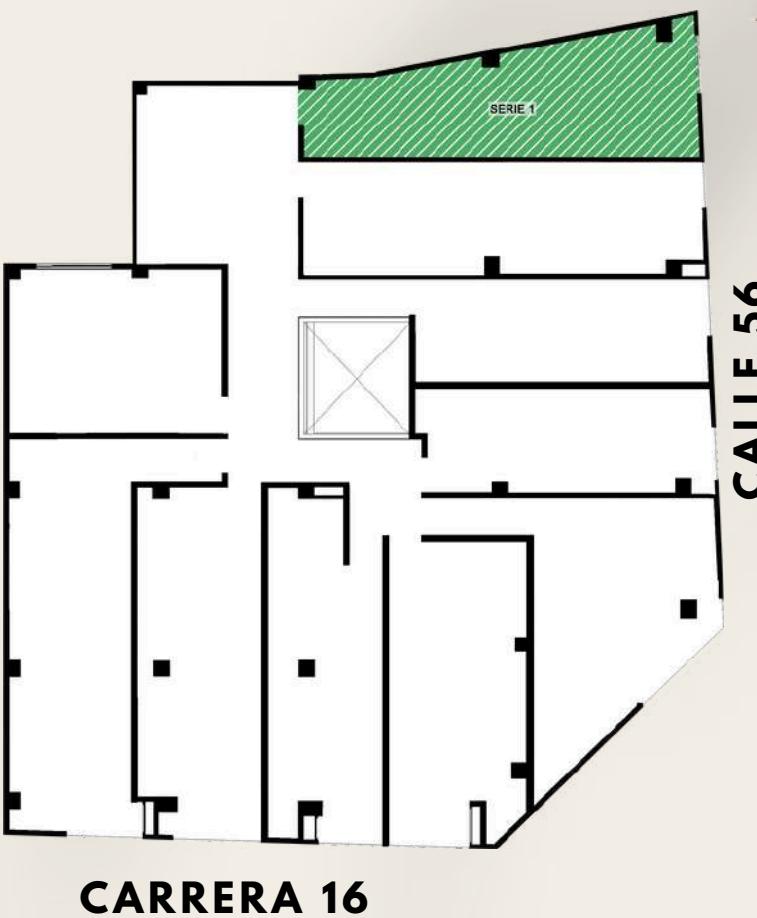
M

INTERIORES



*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final

APARTAMENTO SERIE 1



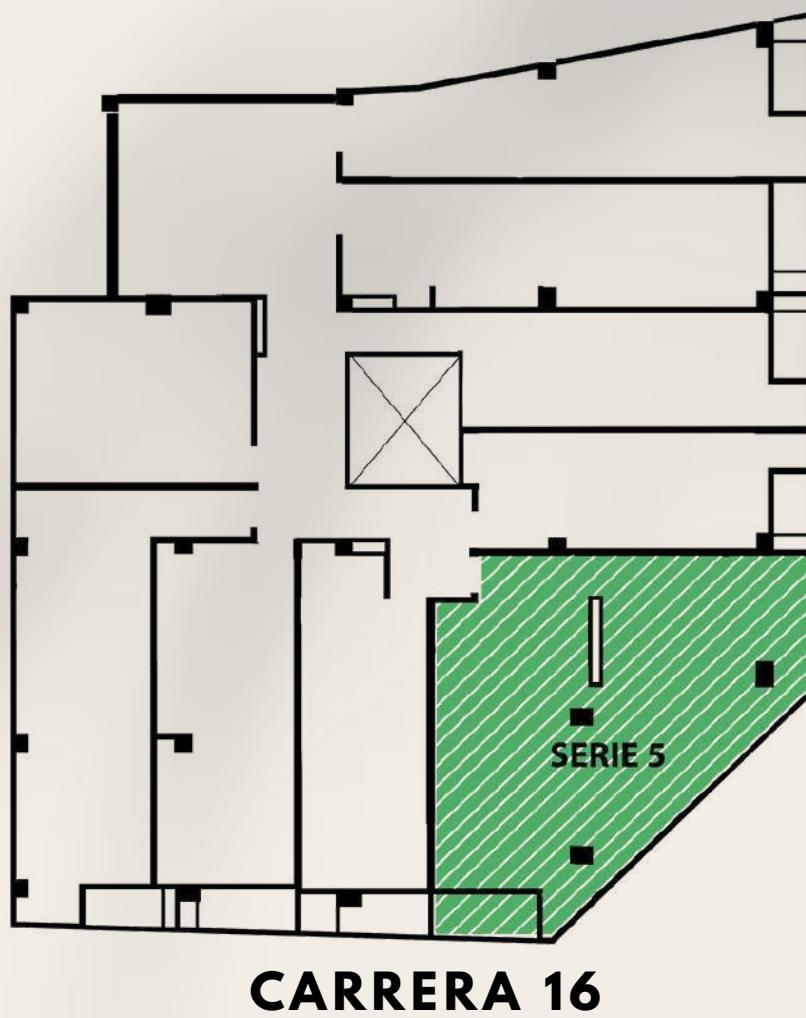
Área construida. 30.26 M²

Área privada. 26.23 M²

201- \$278.000.000
301- \$281.000.000

APARTAMENTO SERIE 5

\$ 539.800.000



CALLE 56

CARRERA 16

Área construida. 64.03 M²

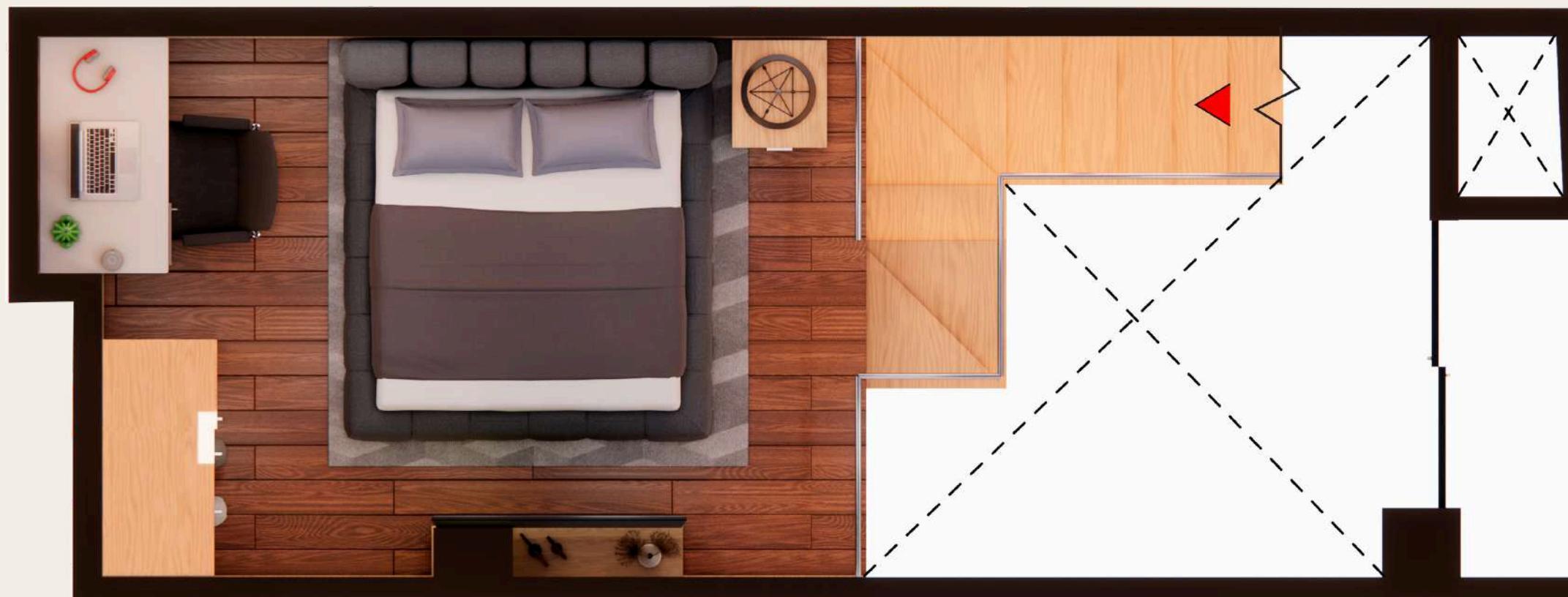
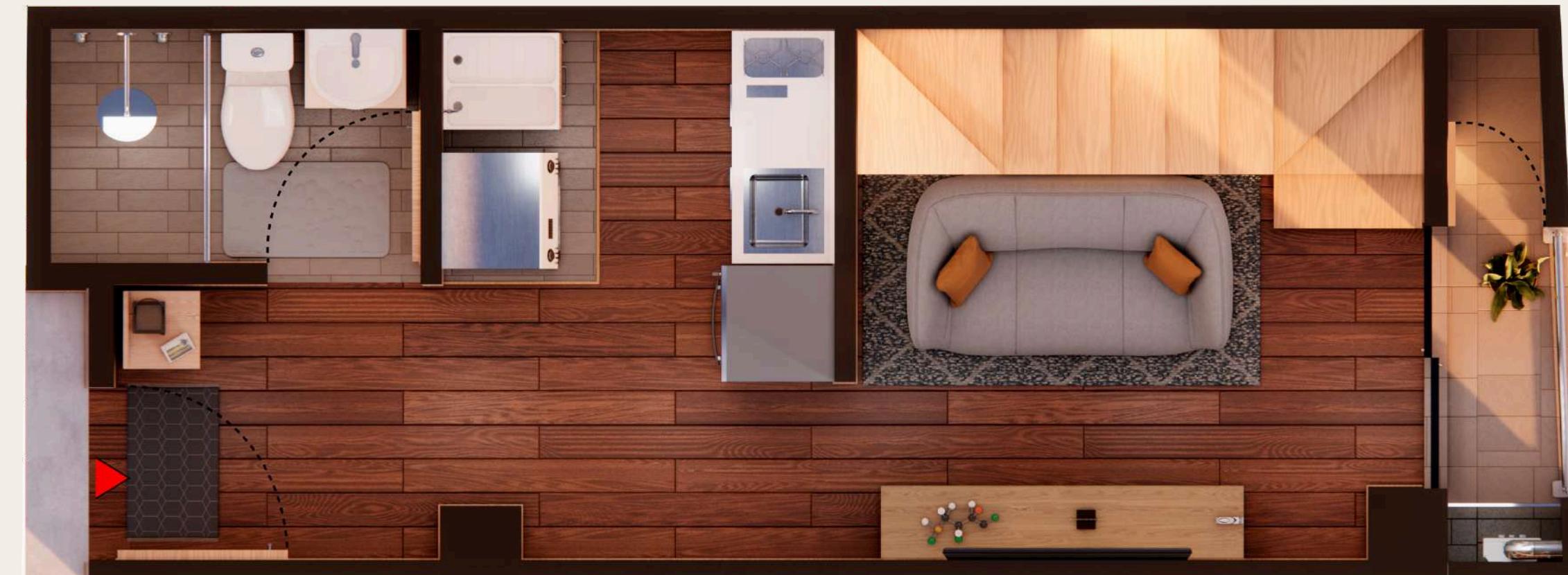
Área privada. 60.08 M²



Área construida. 22.59 M²

Área privada. 20.44 M²

Área mezanine. 10.85 M²



APARTAMENTO SERIE 4 DUPLEX

\$350.000.000

*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final



ESPECIFICACIONES DE ACABADOS



CARPINTERIA

- **Puerta de acceso en madera reforzada.**
- **Puerta de baño en melamina.**
- **Mueble superior e inferior de cocina, baño y zona de ropa en melamina.**

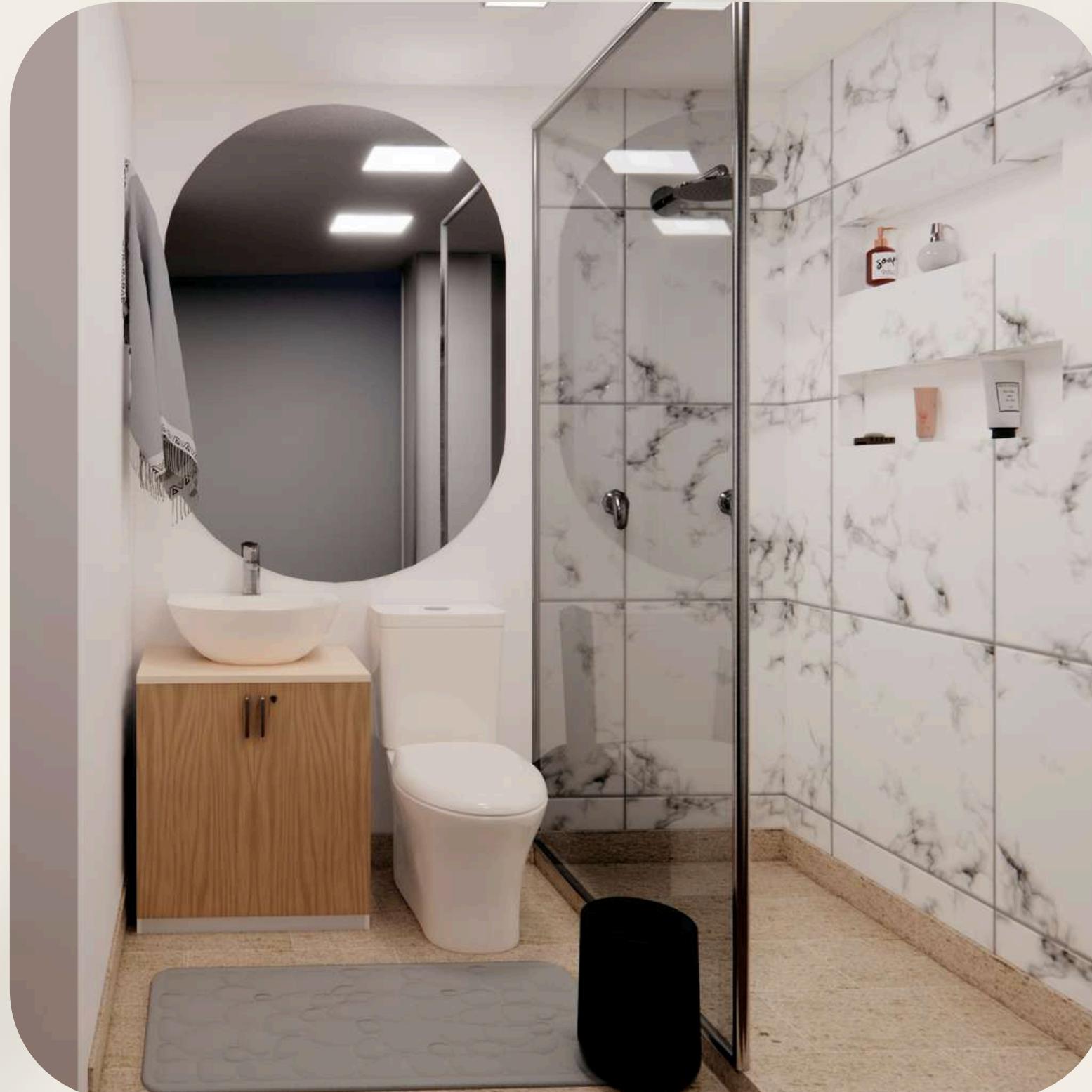
PISOS

- **Piso laminado o cerámica, * según diseño definido en cada serie.**

VENTANERIA

- **Ventanas en aluminio.**

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS



MUROS

- **Estuco y pintura blanca en zona social, cocina, zona de ropas, baños y alcoba.**

TECHOS

- **Cielorraso en drywall, entregado con pintura blanca, iluminación con panel led de empotrar.**

BAÑO

- **Muros en cabina de ducha totalmente enchapados con cerámica.**
- **Sanitario en porcelana.**
- **Lavamanos en porcelana.**
- **Incrustaciones de baño cromadas (toalla, toalla de manos, papelera, jabonera).**
- **División en vidrio templado.**
- **Grifería.**

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS



ZONA DE ROPAS

- Lavadero en fibra de vidrio o similar.

COCINA

- Estufa de dos o cuatro puestos.
- Mesón en Quartzstone.
- Lavaplatos.
- Grifería.

BALCÓN

- Puerta ventana en vidrio templado.
- Piso en cerámica.
- Cerramiento en vidrio templado y soportes metálicos.



VENTAJAS DE COMPRAR EN LOFT 56

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

COMPRA A PRECIO FIJO, SIN
INCREMENTOS POR AUMENTO DE SMMLV

GASODOMÉSTICOS INSTALADOS
(ESTUFA Y CALENTADOR A GAS)

GENERA EXCELENTE INGRESOS RENTANDO
TU APARTAESTUDIO COMO VIVIENDA
TURÍSTICA

EN LOFT PENSAMOS EN TU PRIVACIDAD,
POR ESO TU APTO CUENTA CON ZONA
DE ROPAS PRIVADA.



LOCALIDAD TEUSAQUILLO
GALERIAS, BOGOTÁ D.C.

CONTÁCTANOS



301 3672214

