

LOFT 56

TODOS EN UN MISMO *Lugar*



APARTA  
**ESTUDIOS Y**  
APARTAMENTOS

  
**MACH**  
INGENIEROS SAS



# INFORMACIÓN GENERAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:  
11001-5-23-0593

ESTRATO 4

INICIO DE OBRA  
FEBRERO 2024

DURACIÓN OBRA  
18 MESES

ENTREGAS 4TO  
TRIMESTRE 2025

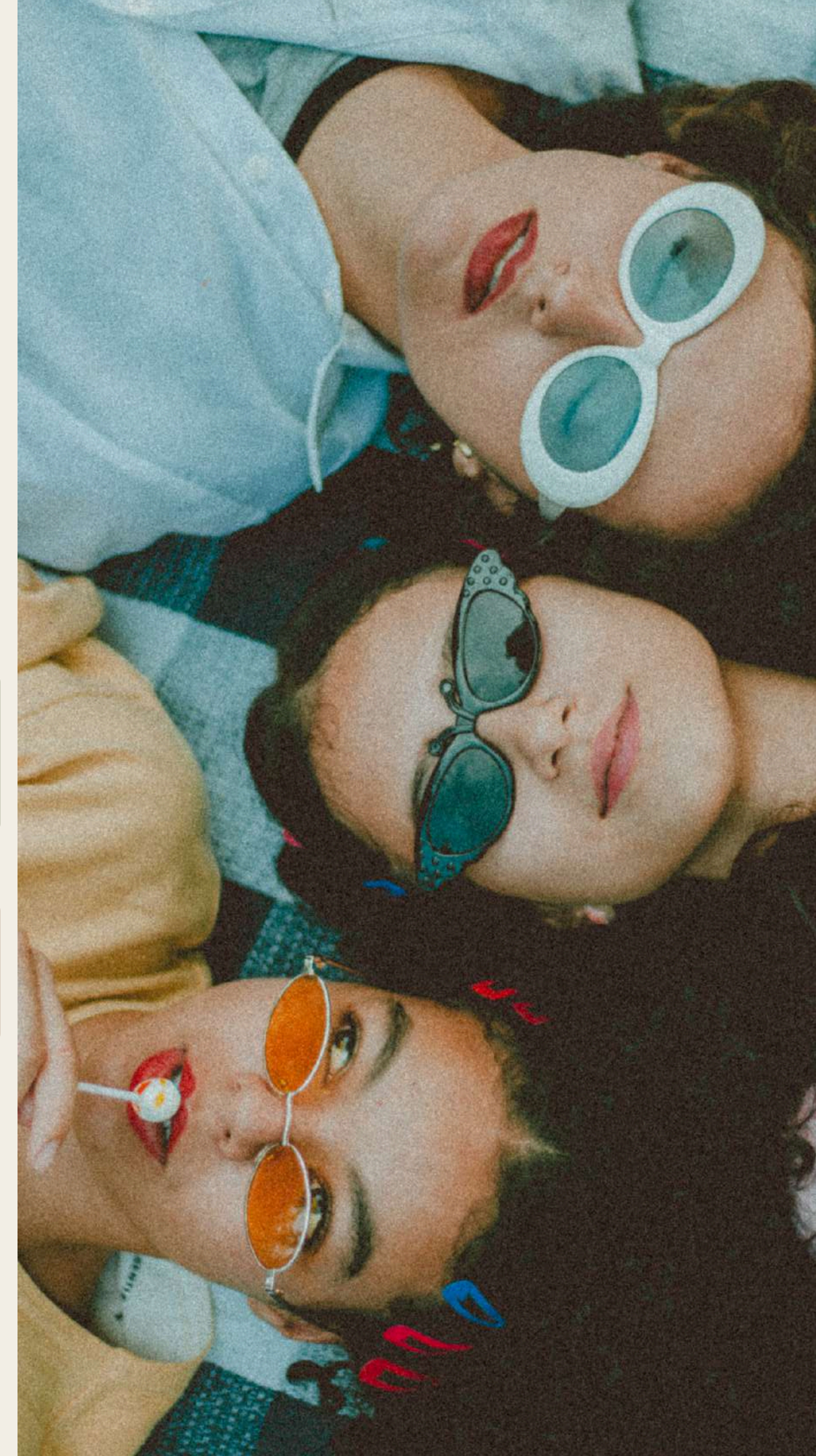
## 10 TIPOS DE APARTAMENTOS

DOS NIVELES DE  
PARQUEADEROS

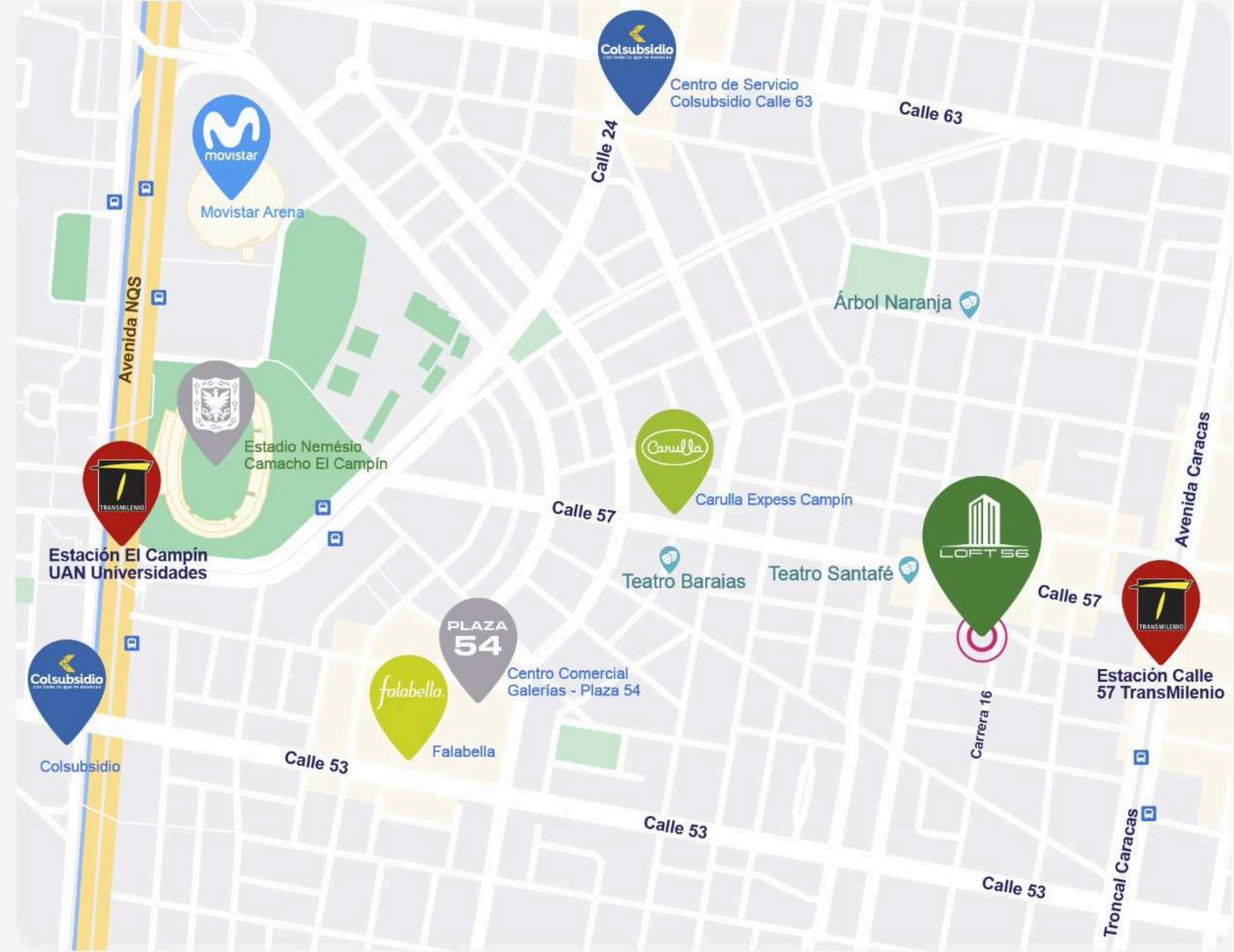
4 PISOS  
TERRAZA  
TRANSITABLE

ASCENSOR

OPCIÓN DE VIVIENDA  
TURÍSTICA







**CALLE 56**  
**16-03**  
**GALERÍAS**





GIMNASIO BIO  
SALUDABLE



COWORKING



BICIPARQUEADEROS



ZONA DE YOGA



ZONA DE  
CHIMENEAS



ZONA DE RECREACION  
INFANTIL



ZONA BBQ



TERRAZA  
TRANSITABLE

# ZONAS SOCIALES





# SOTANO

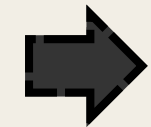


PARQUEADEROS PARA CARRO

**\$42.000.000**

PRECIO PARQUEADERO PRIVADO

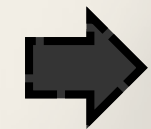
ULTIMAS 3 UNIDADES  
DISPONIBLES



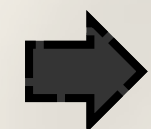
BICIPARQUEADEROS



CUARTO DE MAQUINAS



SUBESTACIÓN



DEPÓSITOS



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final



# PISO 1

- ➔ PARQUEADEROS
- ➔ COWORKING
- ➔ LOBBY
- ➔ DEPÓSITOS
- ➔ BICIPARQUEADEROS
- ➔ CUARTO DE BASURAS
- ➔ OFICINA ADMINISTRACIÓN
- ➔ COFFEE STATION



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final



# TERRAZA TRANSITABLE

- ➔ **ZONA BBQ**
- ➔ **ZONA DE FOGATAS**
- ➔ **ZONA DE YOGA**
- ➔ **ZONA DE RECREACIÓN INFANTIL**
- ➔ **GIMNASIO BIOSALUDABLE**

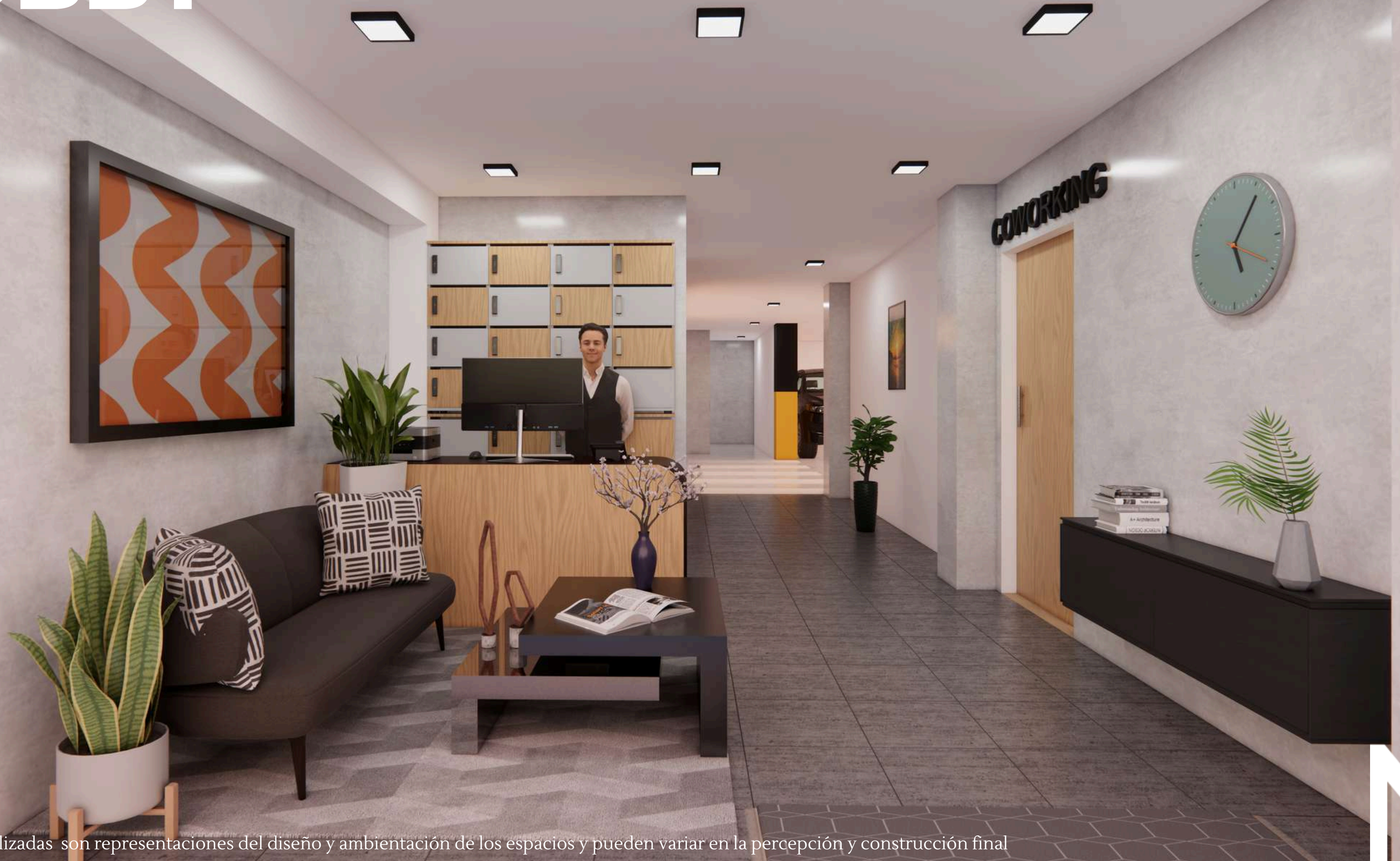


\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final





# LOBBY



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final





# COWORKING



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final





\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final

# BICIPARQUEADEROS







# ZONA DE YOGA

\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final





# GYM BIO SALUDABLE



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final





# ZONA BBQ



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final





# ZONA RECREACIÓN INFANTIL



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final





# ZONA DE CHIMENEAS



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final



# INTERIORES



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final







# INTERIORES

\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final





# INTERIORES

DUPLEX



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final





# INTERIORES



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final







# INTERIORES

\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final

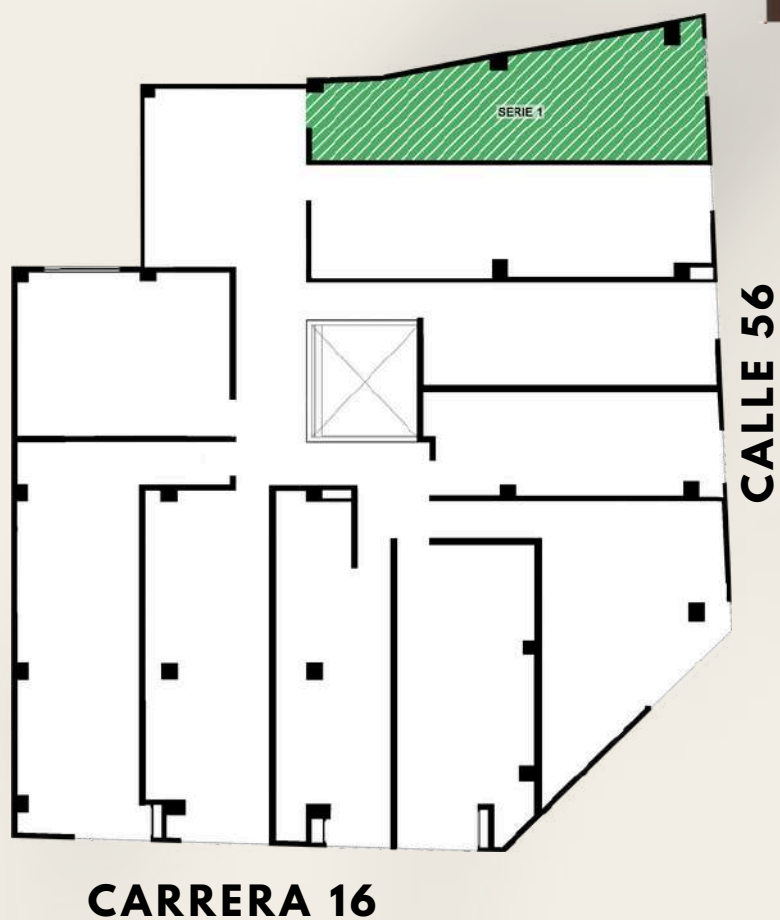


# APARTAMENTO SERIE 1



Área construida. 30.26 M2

Área privada. 26.23 M2



201- \$278.000.000  
301- \$281.000.000

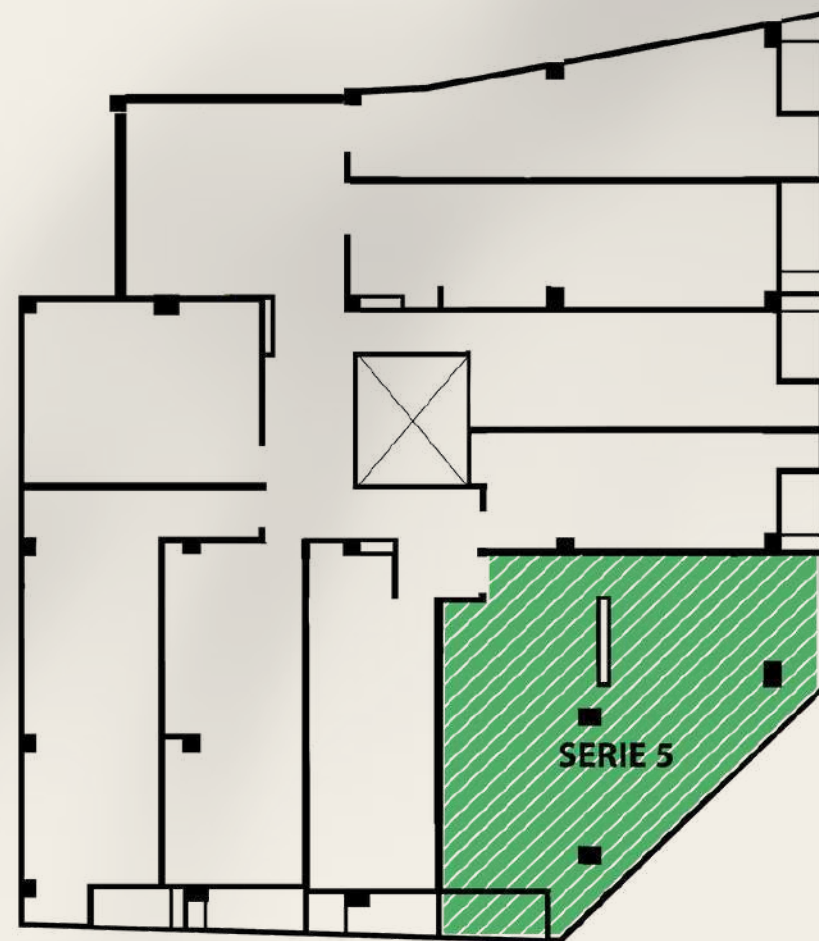


\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final



# APARTAMENTO SERIE 5

## \$ 539.800.000



CARRERA 16

CALLE 56



Área construida. 64.03 M2

Área privada. 60.08 M2



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final



Área construida. 22.59 M2

Área privada. 20.44 M2

Área mezanine. 10.85 M2



## APARTAMENTO SERIE 4 DUPLEX

**\$350.000.000**

\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final





# ESPECIFICACIONES DE ACABADOS



## CARPINTERIA

- **Puerta de acceso en madera reforzada.**
- **Puerta de baño en melamina.**
- **Mueble superior e inferior de cocina, baño y zona de ropas en melamina.**

## PISOS

- **Piso laminado o cerámica, \* según diseño definido en cada serie.**

## VENTANERIA

- **Ventanas en aluminio.**



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final





# ESPECIFICACIONES DE ACABADOS



## MUROS

---

- **Estuco y pintura blanca en zona social, cocina, zona de ropas, baños y alcoba.**

## TECHOS

---

- **Cielorraso en drywall, entregado con pintura blanca, iluminación con panel led de empotrar.**

## BAÑO

---

- **Muros en cabina de ducha totalmente enchapados con cerámica.**
- **Sanitario en porcelana.**
- **Lavamanos en porcelana.**
- **Incrustaciones de baño cromadas (toalla, toalla de manos, papelera, jabonera).**
- **División en vidrio templado.**
- **Grifería.**



# ESPECIFICACIONES DE ACABADOS



## ZONA DE ROPAS

---

- Lavadero en fibra de vidrio o similar.

## COCINA

---

- Estufa de dos o cuatro puestos.
- Mesón en Quartzstone.
- Lavaplatos.
- Grifería.

## BALCÓN

---

- Puerta ventana en vidrio templado.
- Piso en cerámica.
- Cerramiento en vidrio templado y soportes metálicos.



# VENTAJAS DE COMPRAR EN LOFT 56

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

COMPRA A PRECIO FIJO, SIN  
INCREMENTOS POR AUMENTO DE SMMLV

GASODOMÉSTICOS INSTALADOS  
(ESTUFA Y CALENTADOR A GAS)

GENERA EXCELENTE INGRESOS RENTANDO  
TU APARTAMENTO COMO VIVIENDA  
TURÍSTICA

EN LOFT PENSAMOS EN TU PRIVACIDAD,  
POR ESO TU APTO CUENTA CON ZONA  
DE ROPAS PRIVADA.





LOCALIDAD TEUSAQUILLO  
GALERIAS, BOGOTÁ D.C.

---

CONTÁCTANOS



**301 3672214**

